



Comune di Missaglia

Settore Demografico e Tributario

Via G. Matteotti n.6/8 – 23873 Missaglia – LC -

Tel. 0399243305 Fax 0399201494

E-mail tribu@comune.missaglia.lc.it

Prot.n.9687

Missaglia, 17.05.2010

INFORMATIVA ICI ANNO 2010

Si ricorda che dall'anno 2008 è in vigore l'ESENZIONE DAL PAGAMENTO dell'ICI per l'unità immobiliare adibita ad ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE – cosiddetta PRIMA CASA - del proprietario/usufruttuario, cioè quella di residenza anagrafica.

PERTANTO ANCHE PER L'ANNO 2010 I PROPRIETARI E GLI USUFRUTTUARI DI ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE NON SONO TENUTI AL VERSAMENTO ICI.

Si evidenzia che il beneficio cosiddetto “prima casa” decorre dall'ottenimento della residenza anagrafica e quindi occorre prestare attenzione al periodo che intercorre tra la stipula dell'atto notarile e la residenza in quanto in questo intervallo temporale l'ICI è dovuta come “altri fabbricati”.

Si precisa che ai sensi dell'art.817 del codice civile (requisito oggettivo-soggettivo delle pertinenze), pertinenza ed abitazione devono appartenere allo stesso soggetto giuridico; di conseguenza se l'abitazione principale è intestata al marito e il box/cantina alla moglie o ad altre persone, il box/cantina non possono considerarsi pertinenze e pertanto il pagamento dell'ICI è dovuto come “altri fabbricati”.

Entro il 16.06.2010 possono essere spontaneamente regolarizzati con applicazione di una sanzione minima (3%) i mancati versamenti e/o errori nei versamenti per l'anno 2009.

Continuano invece ad essere tenuti ed obbligati al pagamento dell'I.C.I. i proprietari ed usufruttuari di unità immobiliari adibite ad abitazione principale con categoria catastale A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli), i quali continuano a beneficiare della detrazione comunale abitazione principale di € 110,00= annui.

Si rammenta che l'I.C.I. è comunque dovuta, con applicazione dell'**aliquota unica** nella misura del **5,8 per mille**, per:

- COMODATO GRATUITO, USO GRATUITO a familiari, parenti o ad altri soggetti, indipendentemente dal vincolo di parentela tra il proprietario e gli occupanti dell'immobile
- Unità immobiliari adibite ad abitazione principale con categoria catastale A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) e A/9 (castelli), con il beneficio della detrazione comunale abitazione principale di € 110,00= annui
- Le unità immobiliari diverse dall'abitazione principale (cd. seconde case, appartamenti non occupati, concessi in locazione, in comodato gratuito anche a familiari, ecc.)
- I fabbricati accatastati nel gruppo A/10 (uffici e studi privati), B, D e C (ad eccezione di quelli adibiti a pertinenze dell'abitazione principale – C/2 e C/6)
- I fabbricati che hanno perso, oggettivamente e/o soggettivamente, il requisito della ruralità
- Aree edificabili – valori di cui alla Tabella allegata al Regolamento I.C.I. in vigore dal 2008, fermo restando che in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata (ad es. atti notarili, perizie tecniche asseverate, rivalutazioni fiscali e rettifiche fiscali a disposizione del contribuente ed elaborate dagli organi a ciò preposti) dai quali si possano evincere valori delle aree edificabili SUPERIORI a quelli indicati nella predetta Tabella, il contribuente è tenuto a versare l'ICI sulla base di questi valori superiori.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 16.06.10 (acconto e/o unica soluzione) e dal 1 al 16.12.10 (saldo):

- con bollettino di c/c postale n. 14201461 intestato a Comune di Missaglia – Servizio Tesoreria riscossione ICI – bollettini già intestati sono a disposizione all'Ufficio Tributi ed agli Uffici Postali di Missaglia e Maresso,
- in via telematica con F24 indicando i seguenti codici:
 - codice Comune F248,
 - codici tributo: 3901 per abitazione principale, 3903 per aree fabbricabili, 3904 per altri fabbricati, 3906 per interessi e 3907 per sanzioni.

L'Ufficio Tributi è a disposizione al numero di telefono 0399243305 o all'indirizzo tribu@comune.missaglia.lc.it nonchè durante gli orari di apertura al pubblico per chiarimenti e collaborazione nella compilazione dei bollettini. Cordiali saluti.

IL RESP. SETTORE DEMOGRAFICO E TRIBUTARIO
(Dott. Piercarla Ceriani)

IL SINDACO
(Rosagnese Casiraghi)